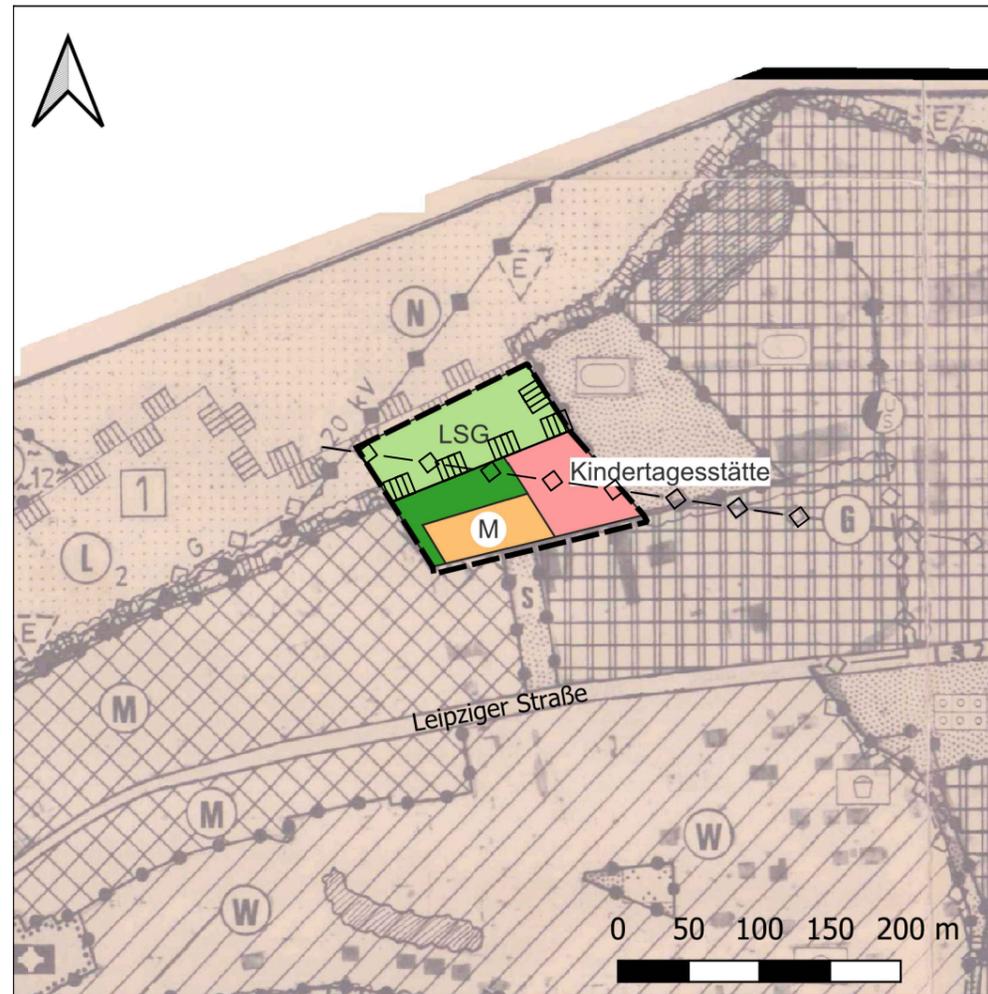




Auszug aus dem gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Wächtersbach 1999  
Ortsteil Aufenau 1:5.000

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Mischgebiet § 5 BauNVO
- Gewerbegebiet § 6 BauNVO
- Landschaftsschutzgebiet
- Fernleitung Gas



Änderung des FNP 1999 für das Plangebiet "Rotgartenstraße" 1:5.000

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Mischgebiet § 5 BauNVO
- Fläche für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung "Kindertagesstätte" § 5 (2) Nr. 2a BauGB
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB
- Landschaftsschutzgebiet § 5 (4) BauGB
- Fernleitung Gas

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB. Sämtliche Offenlegungs- und Beschlusdaten sind daher auch die Daten der Flächennutzungsplanänderung:

**Aufstellungsbeschluss** (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 08.09.2022, öffentliche Bekanntmachung am 09.12.2022

**Frühzeitige Beteiligung**  
Öffentliche Bekanntmachung am 01.02.2023  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) vom 13.02.2023 bis einschl. 17.03.2023.

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
Öffentliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 09.08.2024.  
Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) vom 19.08.2024 bis einschließlich 20.09.2024.

**Beschluss** des Bebauungsplanes und Billigung der FNP-Änderung am 24.10.2024

Die Bekanntmachungen erfolgten in der Gelnhäuser Neue Zeitung.

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde:

**Stadt Wächtersbach**

**Änderung des Flächennutzungsplanes**  
für den Geltungsbereich des Bebauungsplans  
"Rotgartenstraße"  
im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB  
Unterlage zur 2. Offenlegung

Stand: 27.10.2024  
M 1: 5.000 im Format A3